



Generalversammlung

27.06.2024 (27.06.2024)

Generalversammlung 27.06.2024

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

ARV Wolfram Göll

Generalversammlung 27.06.2024

TOP 2

Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2023, Vorlage des Jahresabschlusses 2023 und Vorschlag zur Verwendung des Jahresergebnisses

VV Erwin Grassl

Generalversammlung 27.06.2024

KONJUNKTURELLES UMFELD

- **Inflation 2022 8,5 % / 2023 6 % ungewöhnlich hoch**
- **Bruttoinlandsprodukt (Wirtschaftswachstum) nahe Null**
- **Leitzinsen in 2022/2023 in zehn Schritten gestiegen von 0 % auf knapp 4,5 %**

Damit genau in unserer Investitionsplanung kontinuierlich steigende Investitions- und Finanzierungskosten!

Generalversammlung 27.06.2024

ENERGIE UMFELD

- **Rekordjahr bei Gründung von Energiegenossenschaften**
- **Deutschlandweit über 900 – bayernweit 329 (in 2023 neu 32 – darunter sind wir!)**

Genossenschaften zeigen, was in ihnen steckt, wenn das Gesamtumfeld von Unsicherheiten geprägt ist.

Wärmegenossenschaften unterstützen die kommunale Wärmeplanung, weil sie die Umsetzung der Wärmeplanung in wesentlichen Teilen in Bürgerhand übernehmen.

Generalversammlung 27.06.2024

OPERATIVER VERLAUF IN 2023

- **Start zu Beginn 2023 mit 43 Mitgliedern mit 48 Geschäftsanteilen**
- **In Anbetracht beträchtlicher Kosten- und Zinssteigerungen (Kalkulation 03/2023) zur ursprünglichen Kalkulation 09/2022 neuer Finanzierungsvorschlag: 3 T€ Geschäftsanteil und 8 T€ Anschlussbeitrag – Umsetzung in Mitgliederversammlung 29.06.2023**
- **Grundsatzentscheidungen nach wirtschaftlicher Prüfung: keine Einbindung Biogasanlage und Abstandnahme vom Breitbandausbau mit Glasfaser**
- **Ausarbeitung der Entwürfe Wärmelieferverträge Haushalte und Wärmeliefervertrag mit Investor**
- **Mitgliederversammlung 21.09.2023: Informationen zu baulichen Anforderungen für die Abnehmer (Umschlüsse, Pufferspeicher, Ausbau, Bauausführung)**
- **Zulassung GVB 08/2023 – Eintragung im Geno-Register 19.10.2023**
- ...

Generalversammlung 27.06.2024

...

- **Besprechung Finalisierung Trassenplanung und Vorgehensweise mit enerpipe und lokalen Heizungsbauern in 12/2023**
- **Besprechung Aktuelle Situation zum Thema Förderung mit enerpipe, Harald Peipp, Michael Link aufgrund Nichtgenehmigung Bundeshaushalt und anschließend Informationen an die Mitglieder in 12/2023**
- **Vorbesprechung Planungsangebot IBBH**
- **Stand zu Ende 2023: 64 Mitglieder mit 72 Geschäftsanteilen (74 Häuser)**

Generalversammlung 27.06.2024

Diplom-Betriebswirt (FH)

Michael Gebhard

Wirtschaftsprüfer · Steuerberater

Nahwärme Kammerstein eG

Jahresabschluss 2023

2.2 Feststellungen zu den Grundlagen des Jahresabschlusses

Die Organisation der Buchhaltung, das interne Kontrollsystem, der Datenfluss und das Belegwesen ermöglichen die vollständige, richtige, zeitgerechte und geordnete Erfassung und Buchung der Geschäftsvorfälle.

Generalversammlung 27.06.2024

AKTIVA

€

A. Umlaufvermögen

214.448,28

Kontokorrent # 1772287

13.968,24

Tagesgeldkonto # 9001772287

200.142,35

Geschäftsanteilkonto # 81772287

50,00

Abziehbare Vorsteuer 19%

287,69

214.448,28

Summe Aktiva

214.448,28

Generalversammlung 27.06.2024

PASSIVA	€	€
A. Eigenkapital		213.918,28
- davon Geschäftsguthaben der Mitglieder	216.000,00	
Jahresfehlbetrag	2.081,72	
Geschäftsguthaben verbleib. Mitglieder	216.000,00	213.918,28
B. Rückstellungen		
Rückstellung für Abschluss und Prüfung		500,00
C. Sonstige Verbindlichkeiten		30,00
Summe Passiva		214.448,28

Generalversammlung 27.06.2024

Gewinn- und Verlustrechnung

	€	€
1. Sonstige Erträge		
Zins- und Dividendenerträge		193,33
2. Sonstige Aufwendungen		
Werbekosten	736,00	
Abschluss- und Prüfungskosten	500,00	
Rechts- und Beratungskosten	634,07	
Beiträge	210,00	
Bürobedarf	95,27	
Nebenkosten des Geldverkehrs	48,73	2.224,07
3. Steuern		
Solidaritätszuschlag	2,65	
Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	48,33	50,98
4. Jahresfehlbetrag		2.081,72

Generalversammlung 27.06.2024

Verlustvortrag Ergebnisverwendung

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 2.081,72 € soll wie folgt verwendet werden:

Vortrag auf neue Rechnung: 2.081,72 €

Genossenschaftsmitglieder Zahl

Während des Geschäftsjahres eingetretene Mitglieder 64

Während des Geschäftsjahres ausgeschiedene Mitglieder 0

Mitglieder am Ende des Geschäftsjahres 64

Angaben zum Geschäftsguthaben und den Haftsummen der Mitglieder

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr 2023 um 216.000 EUR auf 216.000 EUR erhöht.

Angaben zum zuständigen Prüfungsverband

Zuständiger Prüfungsverband der Genossenschaft ist: Genossenschaftsverband Bayern e.V.

Unterschrift des Vorstandes

- Kammerstein, den 09.03.2024
- Erwin Grassl (Vorsitzender) Jürgen Melzer (stv. Vorsitzender)

Generalversammlung 27.06.2024

Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss, den Geschäftsbericht und den Vorschlag über die Verwendung

des Jahresüberschusses für das Jahr 2023 überprüft und für in Ordnung befunden. Er befürwortet den Vorschlag des Vorstandes.

Der Vorschlag entspricht den Vorschriften der Satzung.

Kammerstein, den 09.03.2024

Wolfram Göll (Vorsitzender)

Generalversammlung 27.06.2024

TOP 3

Bericht des Aufsichtsrats über seine Tätigkeit

ARV Wolfram Göll

Generalversammlung 27.06.2024

TOP 4

Feststellung des Jahresabschlusses 2023 und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresergebnisses

VV Erwin Grassl

Generalversammlung 27.06.2024

Der Jahresabschluss wurde in TOP 2 ausführlich erläutert. Gibt es hierzu noch Fragen? Dann kommen wir nun zur Beschlussfassung.

Wer für die Genehmigung des vorgestellten Jahresabschlusses 2023 ist, den bitte ich um ein Handzeichen.

**Gegenstimmen?
Stimmenthaltungen?**

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen vor, den Jahresfehlbetrag in Höhe von 2 081,72 € wie folgt zu verwenden:

Vortrag auf neue Rechnung: 2 081,72 €.

Wer für die Genehmigung der vorgeschlagenen Ergebnisverwendung ist, den bitte ich um ein Handzeichen.

**Gegenstimmen?
Stimmenthaltungen?**

Generalversammlung 27.06.2024

TOP 5

Beschlussfassung über die Entlastung

- a) der Mitglieder des Vorstands
- b) der Mitglieder des Aufsichtsrats

Die Entlastung für die beiden Organe ist getrennt durchzuführen. Die Mitglieder werden en bloc entlastet.

Wünscht hierzu jemand das Wort?

Generalversammlung 27.06.2024

Beschlussfassung über die Entlastung

a) der Mitglieder des Vorstands

b) der Mitglieder des Aufsichtsrats

Wer stimmt für die Entlastung der Mitglieder des Vorstands? Ich bitte um ihr Handzeichen.

Stimmenthaltungen?

Gegenstimmen?

Wer stimmt für die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats? Bitte Handzeichen.

Stimmenthaltungen?

Gegenstimmen?

Generalversammlung 27.06.2024

TOP 6 Nachwahlen zum Vorstand und Aufsichtsrat

VV Erwin Grassl

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen für den Vorstand Herrn Matthias Becker und für den Aufsichtsrat Herrn Siegfried Ulrich vor.

Wahl zum Vorstand:

Matthias Becker stellt sich vor.

Liegen weitere Wahlvorschläge vor?

Dann kommen wir zur Wahl.

Wer für die Wahl von Matthias Becker in den Vorstand ist den bitte ich um ein Handzeichen.

Gegenstimmen?

Stimmenthaltungen?

Generalversammlung 27.06.2024

Wahl zum Aufsichtsrat

Siegfried Ulrich stellt sich vor.

Liegen weitere Wahlvorschläge vor?

Wer ist für die Wahl von Siegfried Ulrich in den Aufsichtsrat? Bitte Handzeichen.

Gegenstimmen?

Stimmenthaltungen?

Generalversammlung 27.06.2024

TOP 7 Bericht zum aktuellen Stand zum Thema „Heizwerk“ mit Finanzierungsvorschlag
Vorstände Jürgen Melzer und Erwin Grassl

Geprüfte Standorte

Kammerstein Festplatz

- beengte räumliche Verhältnisse
- Beeinträchtigung des Festbetrieb
- Prüfung naturschutzrechtlicher Belange
- Zukauf von Waldgrundstücken

Ergebnis: aus Gründen der Machbarkeit und zeitlicher Ablauf Umsetzung fraglich

bzw. nicht möglich. Termine fanden im GR, mit unserem Bgm. Wolfram Göll, Kreisbaumeister Herr Möllenkamp sowie an einem weiteren Termin mit Anwohnern statt.

Kammerstein West. Grundstück Fam. Rieker

- Verhandlungen mit Fam. Rieker telefonisch (lebt in USA)
- Preisvorstellungen nicht erfüllbar

Ergebnis: nicht umsetzbar aus vorgenannten Gründen, Termine zu zwei Telefonkonferenzen mit Unterstützung von Bgm. Wolfram Göll und MdL Volker Bauer, eg + jm.7

Generalversammlung 27.06.2024

Kammerstein Bauhof

- Fläche müsste Richtung Süden erweitert werden
- Zukauf von privat ca. 6 m Tiefe und ca. 20 m Länge wurde abgelehnt
- Grenzbebauung an bestehender Fläche wurde abgelehnt

Ergebnis: nicht umsetzbar. Termine fanden mit MdL Volker Bauer, Bgm. Wolfram Göll, Kreisbaumeister Herr Möllenkamp, Bauhofleiter Richard Heubeck, eg + jm statt.

Persönlich eg mit Fam. Grasser.

Wärmelieferung durch Familie Volkert

- Familie Volkert in der Hauptstr. hat ein Angebot über die Wärmelieferung gemacht
- In Art und Umfang entspricht dies der früheren Wärmelieferung von Harald Peipp
- Bezug etwas teurer

Ergebnis: offen mit Tendenz zum eigenen Heizwerk. Es gab zwei Termine in der die Möglichkeit angesprochen wurde. An der Stelle vielen Dank für das Angebot, den offenen Austausch und den fairen Umgang.

Generalversammlung 27.06.2024

Kammerstein Nord – Angebot Harald Peipp

-Kaufoption Grundstück Kammerstein Nord oberhalb von REWE, Teilfläche ca. 4060 m²

-Angebot Kauf einer Teilfläche Zufahrt o. g. Grundstück von Fam. Reck

-Angebot Kauf einer Teilfläche Zufahrt B 466 von Fam. Lehner-Alle Zusagen liegen vor, Kaufpreise sind sehr fair und identisch (Angaben zum KP werden nicht gemacht!)

Ergebnis:

- *machbar und für die Genossenschaft in jeder Hinsicht die attraktivste Lösung.*
- *Zukunftsfähig durch eigenes Grundstück (ausbaufähig z. B. PV)*
- *Wirtschaftlichkeit in Hinsicht auf die Gesamtbetrachtung der Laufzeit am besten.*
- *Wertmäßig eine wirtschaftliche Einheit aller Komponenten der Wärmeerzeugung und Verteilung*

Danke an Harald Peipp, Fam. Reck und Fam. Lehner für die Möglichkeit des Grunderwerbs, ohne diesen eine Umsetzung eines Eigenen Heizwerks nicht möglich wäre.

Besonderen Dank an Kreisbaumeister Herrn Möllenkamp für die tatkräftige Unterstützung und an die Gemeinde Bürgermeister Wolfram Göll.

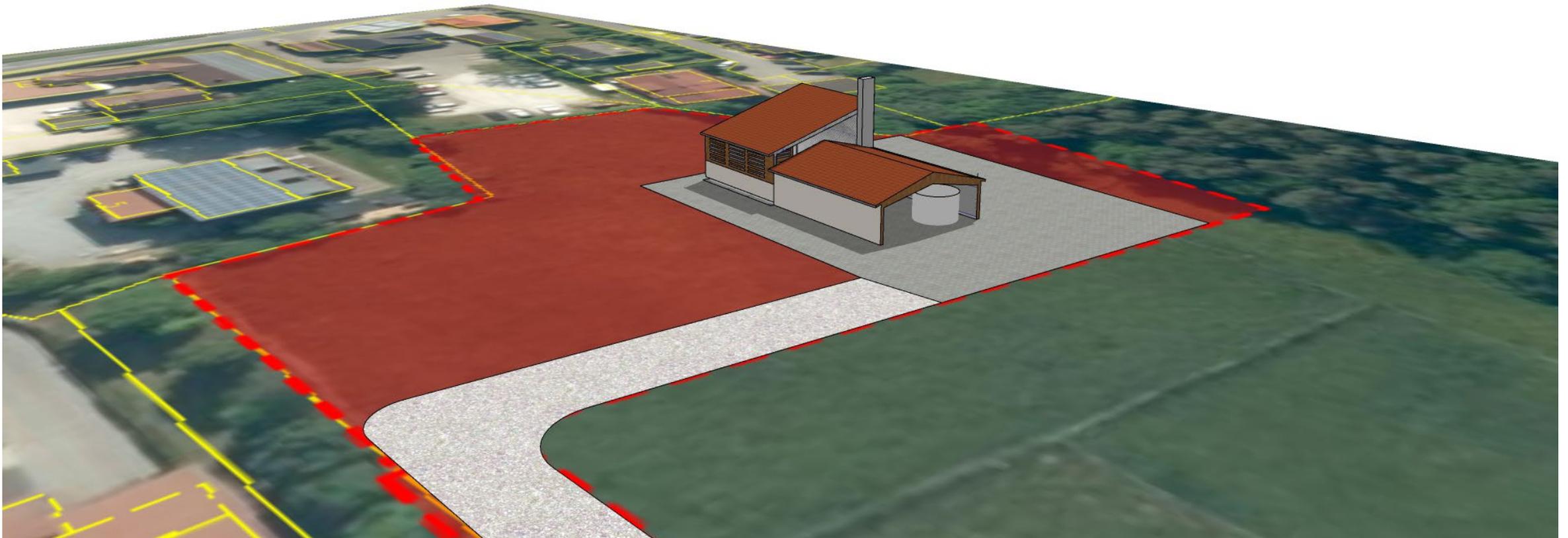
Generalversammlung 27.06.2024



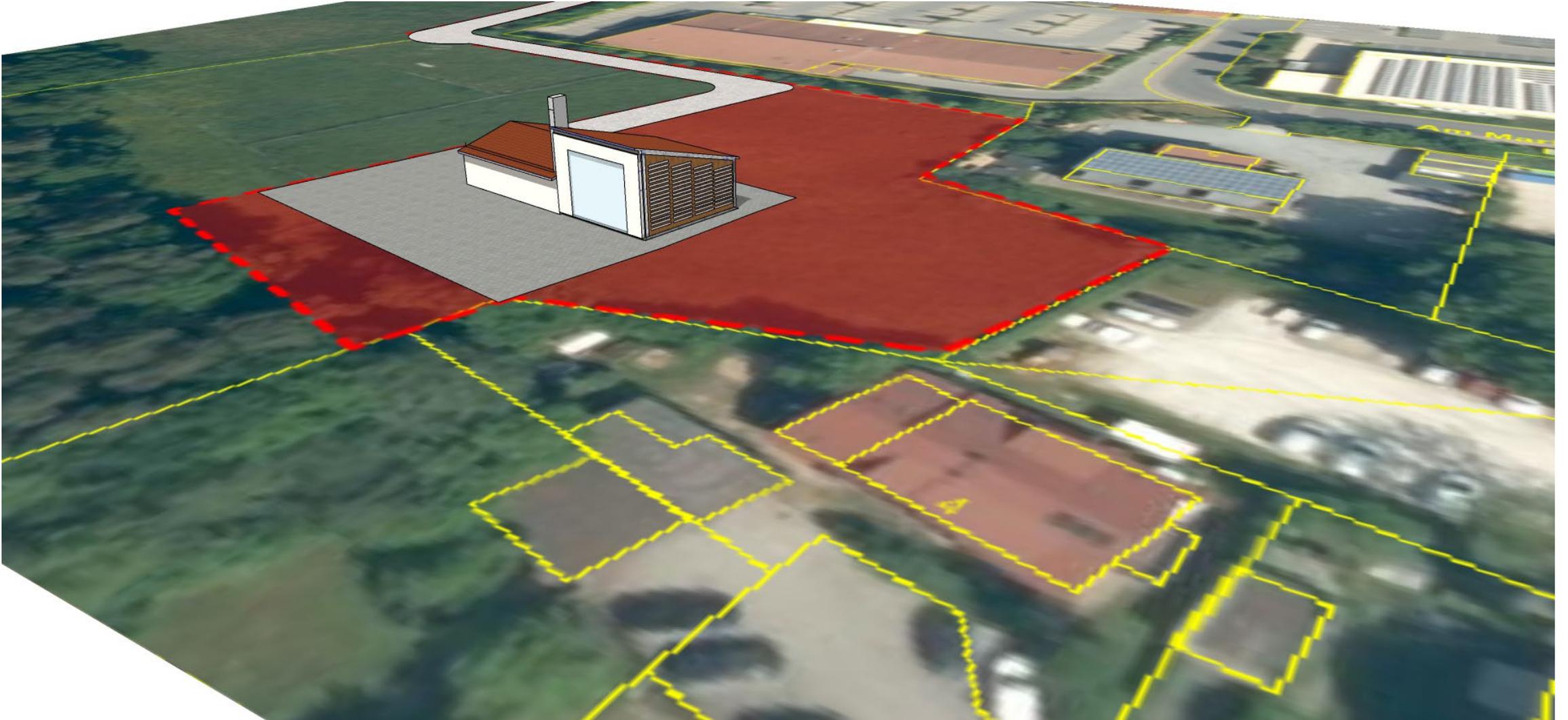
Generalversammlung 27.06.2024



Generalversammlung 27.06.2024



Generalversammlung 27.06.2024



Generalversammlung 27.06.2024

FINANZIERUNGSVORSCHLAG ZUR VARIANTE MIT EIGENEM HEIZWERK

Ausgangslage Grundlagen Kostenschätzungen enerpipeline 08.03.2024 (mit Heizwerk) und 18.08.2023 (Investor)

Investition Heizwerk		900 T€	(urspr. 612 T€/ + 27 %)
Kostensteigerungen Tiefbau		300 T€	(+ 27 % bei 300 Meter mehr Trasse)
Gesamtinvestition	vor Förderung	3 100 T€	
	nach Abzug Förderung	1 900 T€	(urspr. 1 128 TEuro)
	neu	1 894 T€	+ 766 T€ = 68 %
Fremdfinanzierung	alt	492 T€	
	neu	1 304 T€	
Eigenmittel-Quote	alt	690 TEuro zu 1 847 TEuro	= 37 %
	neu	690 TEuro zu 3 103 TEuro	= 22 %

Generalversammlung 27.06.2024

VORSCHLAG ANPASSUNG ANSCHLUSSBEITRAG (mit eigenem Heizwerk)

		alt 8 000 € (brutto)	neu 12 000 € (brutto)	
Eigenanteil nach Förderung	(2023)	30 % (Holz/Pellets)	5 600 €	8 400 €
		40 % (Gas/Heizöl)	4 800 €	7 200 €
	(2024)	50 %	4 000 €	6 000 €
	max.	70 %	2 400 €	3 600 €
Eigenmittel	Geschäftsanteile	213 T€	213 T€	
	Anschlussbeitrag	477 T€	716 T€	
	gesamt	690 T€	929 T€	
Quote	vor Förderung	37 %	30 %	
	nach Förderung	61 %	49 %	
Finanzierung		1 305 T€	1 056 T€	
	FK-Zins 4 %/20 Jahre LZ	99 TE p.a.	83 T€ p.a.	

Generalversammlung 27.06.2024

	alt AB 8 000 €	neu AB 12 000 €
Ergebnis vor Wärmepreis	./ . 198 T€	./ . 178 T€
„Schwarze Null“ bei		
Wärmepreis netto	10,48 Cent/kW	9,47 Cent/kW
Wärmepreis brutto	12,47 Cent/kW	11,27 Cent/kW

Informativ (nach aktueller Kalkulation):

Wärmepreis nach Wegfall Kapitaldienst; 5,3 Cent/kW netto bzw. 6,3 Cent/kW brutto.

Generalversammlung 27.06.2024

ZUSAMMENFASSUNG (nach aktueller Kalkulation)

Variante Eigenes Heizwerk vor Investorenlösung!

Wärmepreis brutto	Investorenlösung Eigenes Heizwerk AB 8 T€	gegen 14 Cent/kWh ca. 12,5 Cent/kWh
-------------------	--	--

Variante Eigenes Heizwerk mit 12 T€ AB vor Variante mit 8 T€!	dito AB 12 T€	ca. 11,3 Cent/kWh
---	---------------	-------------------

RESÜMEE (Musterrechnung)

Erhöhung Anschlussbeitrag auf 12 T€ pro Haus erhöht den Eigenanteil nach Förderung: zwischen 1 200 € und 2 800 €.

Bei einem angenommenen Verbrauch von 20 000 kWh/Haushalt ist die Zuzahlung bereits nach grob 2 bis 5 Jahren mit dem günstigeren Wärmebezug verdient. Und dann alle Folgejahre Preisvorteil.

Generalversammlung 27.06.2024

MUSTERRECHNUNG: NAHWÄRME vs. HEIZÖL (nach aktueller Kalkulation):

HEIZÖL

Wir nehmen wieder an: Verbrauch Heizöl p.a. pro Haushalt 2 500 Liter x 0,96 Cent = 2 400 €. Dazu kommen noch die Kosten für Wartung, Schlotfeger, Reparaturen etc..

NAHWÄRME

Umrechnung: 2 500 x 10 kWh = 25 000 x 80 % = 20 000 kWh x 11,3 Cent = 2 260 €.

Man beachte vor allem den langfristigen Faktor im Hinblick auf den perspektivischen Verlauf in der Preisgestaltung mit kontinuierlicher Rückführung der Fremdverschuldung. Dies ist eigentlich der größte Hebel!

Generalversammlung 27.06.2024

Vorstand und Aufsichtsrat priorisieren einstimmig die Variante „Eigenes Heizwerk“ mit einem Anschlussbeitrag 12 T€.

Ziel ist, dass alle Mitglieder mitmachen. Gibt es zu den Ausführungen noch Fragen?

Generalversammlung 27.06.2024

Schließlich benötigen wir ihre unterzeichnete Anschlussklärung. Aus Zeitgründen am liebsten noch heute. Aber wir wollen sie auch nicht unter Zeitdruck setzen. Wünschen uns aber unter Berücksichtigung aller genannten Aspekte ein deutliches Signal aus dieser Versammlung. Und bitten um ein Handzeichen, wer dem Vorhaben mit Finanzierungsanpassung zustimmt?

Vielen Dank.

Generalversammlung 27.06.2024

Anschlussklärung

Nahwärme Kammerstein eG (GV 27.06.2024)

Ich erkläre hiermit, mein Haus an das geplante Nahwärmenetz in Kammerstein anzuschließen und bekunde dies mit meiner Unterschrift zu nachgenannten Konditionen.

Einmaliger Anschlussbeitrag 12 000,00 €

Förderung BEG EM (bis Ende 2023):

30 % bei Holz oder Pellets

40 % bei Gas oder Heizöl

Förderung BEG KfW (ab 2024):

30 % Grundförderung

20 % Klimageschwindigkeitsbonus

30 % Einkommensbonus

Obergrenze max. 70 %!

Monatliche Grundgebühr 30,00 €

Wärmepreis 06/2024 u.V. 11,3 ct/kWh

Alle Preise in Brutto.

Beitrittserklärung Geschäftsanteil 3 000,00 €

Name

Unterschrift

Generalversammlung 27.06.2024

Die Präsentation können Sie spätestens ab übermorgen auf unserer Internetseite nahwaerme-kammerstein.de nachlesen.

Wir bitten um einen zügigen Rücklauf der unterzeichneten Anschlussklärungen, spätestens bis 05.07.2024.

Die heute nicht anwesenden Mitglieder werden im Nachgang informiert und um ihre Zustimmung sprich unterzeichnete Anschlussklärung gebeten.

Wir informieren nach dem Rücklauf zeitnah.

Generalversammlung 27.06.2024

NÄCHSTE GEPLANTE SCHRITTE

- Trassenaufnahme erfolgte am 25.06.2024
- Notartermin Grundstückskauf 07/2024
- Leistungsverzeichnis Tiefbau + Förderantragstellung(enerpipe) 09/2024
- Ausschreibungen und Vergaben bis 12/2024
- Endkalkulation 01/2025
- Einholung Wärmelieferverträge Haushalte 01/2025
- Tiefbau in 2025
- Ziel Schwerpunkt Anschlüsse in 2025
- Inbetriebnahme 2025/2026

Generalversammlung 27.06.2024

TOP 8 Verschiedenes

ARV Wolfram Göll

Welche Fragen gibt es noch?

Vielen Dank für's Mitmachen!

